



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 4 » декабря 2025 года № *277-а*

с. Боговарово

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на территории Октябрьского муниципального
округа Костромской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального округа Костромской области,

администрация Октябрьского муниципального округа
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области на 2026 год (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области от 04 февраля 2025 года № 10-а «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области на 2025 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационном бюллетене

Октябрьского муниципального округа Костромской области «Октябрьский вестник».

Глава муниципального округа



А.И. Березин

А.И.Березин

Приложение
Утверждена
постановлением администрации
Октябрьского муниципального округа
Костромской области
от 03 декабря 2025 года № ____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Октябрьского муниципального
округа Костромской области на 2026 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области № 89 от 20 мая 2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области» (далее — Положение), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Октябрьский муниципальный округ Костромской области, Положением об отделе по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области (далее - отдел) является структурным подразделением администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области.

1.3. Непосредственными должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:

Заместитель заведующего отделом по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области;

Главный специалист по земельным вопросам отдела по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля

2.1. Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального земельного контроля, установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопустимости самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым законодательством предъявляются обязательные требования.

2.3. Подконтрольными субъектами в рамках муниципального земельного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

2.4. Штатная численность должностных лиц Отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2025 году составляла 2 человека.

2.5. В 2025 году осуществлялся муниципальный земельный контроль администрацией Октябрьского муниципального округа.

3. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа

3.1. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Октябрьского муниципального округа в 2026 году:

- на официальном сайте Администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством, разъяснительной работы на официальном сайте Администрации Октябрьского

муниципального района Костромской области в сети «Интернет», в средствах массовой информации и проведения семинаров с субъектами контроля;

- проведение публичных слушаний правоприменительной практики в сфере муниципального земельного контроля;
- размещение на официальном сайте администрации информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля;
- при необходимости — выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;
- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований.

4. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

4.1. Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации;
- незнание подконтрольными субъектами о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;
- недополучение бюджетом Октябрьского муниципального округа денежных средств от оплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками.

4.2. Путь решения проблем: проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

5.1. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми субъектами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

5.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
|-------|---|---|---|
| 1. | <p style="text-align: center;">Информирование</p> <p>по вопросам осуществления муниципального земельного контроля осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа в сети «Интернет»: https://oktyabrskiy.kostroma.gov.ru, в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> | <p>Размещение сведений на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения</p> | <p>Должностные лица, ответственные за размещение информации, предусмотренного Положением, определяются распоряжением администрации Октябрьского муниципального округа</p> |
| 2. | <p>Объявление предостережений.</p> <p>Администрация Октябрьского муниципального округа (контрольный орган) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> | <p>в течение года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона № 248-ФЗ</p> | <p>Предостережения объявляются (подписываются) Главой Октябрьского муниципального округа Костромской области</p> |

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| | <p>Предостережение составляется в форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом.</p> | | |
| <p>3.</p> | <p>Консультирование. Контролируемых лиц и их представителей осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться уполномоченным администрацией Октябрьского муниципального округа, должностным лицом, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Консультирование, в том числе письменной форме осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях),</p> | <p>При поступлении обращения от контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля</p> | <p>Отдел по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области</p> |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | <p>содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p> | | |
| 4. | <p>Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p> <p>Обязательные профилактические визиты в отношении установленных категорий риска не проводятся.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> | <p>В течение года при наличии оснований, предусмотренных Законом № 248-ФЗ</p> | <p>Отдел по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области</p> |

Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.

Возражение должно содержать:

- 1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;
- 2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) дату и номер предостережения;
- 4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- 5) дату получения предостережения контролируемым лицом;
- 6) личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольный орган в письменной форме или в форме электронного документа информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального земельного контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области (<https://oktyabrskiy.kostroma.gov.ru>).

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|---|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Октябрьского муниципального района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых субъектов и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 2 мероприятий, проведенных отделом |